

## ANUNCIO

De conformidade co disposto no artigo 45 da Lei 39/2015, do 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas, faise público través do presente anuncio, o contido do acordo da Xunta de Goberno Local 20/669, adoptado na sesión celebrada o 09/11/2022 sobre aprobación das **DAS BASES XERAIS REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O FINANCIAMENTO PARCIAL DO ALUGAMENTO DE VIVENDAS DESTINADAS A DOMICILIO HABITUAL DE PERSOAS RESIDENTES NO CONCELLO DE LUGO, AUTORIZACIÓN DO GASTO E APERTURA DE CONVOCATORIA PÚBLICA, (EXERCICIO ECONÓMICO 2022)**.-a fin de que as persoas interesadas poidan presentar as solicitudes que estimen oportunas, **no prazo de QUINCE DÍAS HÁBILES**, contados a partir do día seguinte ao da publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia.

A continuación insírese o contido da parte dispositiva do referido acordo Nº 20/669, da Xunta de Goberno Local:

**PRIMEIRO.-** Que se proceda á convocatoria para o exercicio 2022 das subvencións para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual das persoas residentes no termo municipal de Lugo, de conformidade coas bases establecidas neste procedemento de concorrencia competitiva.

**SEGUNDO.-** Aprobar o gasto de **250.000€** para o pagamento das axudas ás persoas beneficiarias deste programa e que irán con cargo á aplicación orzamentaria municipal **23179.48901** do exercicio económico 2022.

**TERCEIRO.-** Esta convocatoria rexerese polo establecido nas seguintes bases xerais reguladoras da concesión de subvencións para alugamento de vivendas en Lugo (exercicio económico 2022).

**BASES XERAIS REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O FINANCIAMENTO PARCIAL DO ALUGAMENTO DE VIVENDAS DESTINADAS A DOMICILIO HABITUAL DE PERSOAS RESIDENTES NO CONCELLO DE LUGO. (CONVOCATORIA ANO 2022).**-

### **PRIMEIRA.- OBXECTO DAS AXUDAS**

1.- O obxecto destas bases é establecer e regular un programa de axudas para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual para o ano 2023 das persoas beneficiarias do programa de axudas para o financiamento parcial do alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual de persoas residentes no Concello de Lugo (Convocatoria 2020 e a súa prórroga), adxudicadas por decreto 6637/2021 de 05/08/2021 e 11667/2021 de 30/12/2021 respectivamente.

## SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

2.- As axudas que se outorguen ao abeiro desta convocatoria teñen carácter de subvención, e a súa concesión efectuarase en réxime de concorrencia competitiva. A convocatoria rexerese por estas bases, polas normas establecidas na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, no Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da dita lei e na Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

### **SEGUNDA.- ENTIDADE COLABORADORA**

1- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), actuará como entidade colaboradora, conforme ao disposto no artigo 9 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e nos artigos 12, 15 e 16 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e concordantes da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

2- No orzamento anual de EVISLUSA figura, entre outras, como labor habitual a xestión das diferentes anualidades do Programa municipal de subvencións ao alugueiro, non sendo necesaria polo tanto a formalización de encargo a medio propio.

### **TERCEIRA.- PERSOAS BENEFICIARIAS**

Poderán solicitar e resultar beneficiarias destas axudas todas aquelas persoas físicas arrendatarias de vivendas que a data 31/12/2022 sexan beneficiarias do programa municipal de axudas para o financiamento parcial do alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual de persoas residentes no Concello de Lugo (Convocatoria 2020 e a súa prórroga). No suposto da perda da condición de persoa beneficiaria a data 31/12/2022 implicará, segundo o caso, a non concesión ou revogación da subvención da Convocatoria 2022, polo que a solicitude neste programa quedará sen efecto.

### **CUARTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN REUNIR AS PERSOAS SOLICITANTES:**

a) Todos os membros da unidade de convivencia han de residir e estar empadroados no termo municipio de Lugo, EVISLUSA solicitará de oficio o xustificante de empadramento e convivencia e deberán constar empadroadas exactamente as mesmas persoas que se declaran na solicitude.

b) A vivenda para a que se solicita a axuda deberá constituír residencia habitual, reservándose EVISLUSA as comprobacións pertinentes en colaboración co Servizo Municipal de Estatística. Comprobarase que a vivenda na que se atope empadroadada a unidade familiar coincide coa do obxecto de solicitude de subvención e que se atopan empadroados unicamente os membros da unidade familiar que figuren na solicitude. O non cumprimento destes requisitos dará lugar á denegación

da axuda.

c) Ningún membro da unidade de convivencia poderá dispoñer de vivenda en propiedade no termo municipal de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo agás que de encontrarse no último suposto demostre documentalmente a imposibilidade de facer uso deste dereito (vivenda non habitable, motivos laborais ou familiares...). Quedan excluídos deste requisito:

- As persoas separadas ou divorciadas con convenio regulador no que figure que a vivenda conxugal queda para uso e desfrute da súa ex-parella. Poderase valorar excepcionalmente que a persoa propietaria sexa vítima de violencia de xénero.

- As unidades de convivencia nas que o solicitante ou algún dos membros teñan mobilidade reducida acreditada e sexa conveniente trasladar o domicilio habitual e permanente a outra vivenda adaptada ou practicable en réxime de aluguer.

d) Que non exista aglomeración de persoas na vivenda. (Un mínimo de 4 m<sup>2</sup> por persoa en estancias de uso dormitorio).

e) Que a suma dos ingresos brutos de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio vencido pola unidade de convivencia non sexa inferior a 0,5 veces o índice público de rendas de efectos múltiples (IPREM) do 2021, nin supere dúas veces o dito índice.

Estarán exentos dos mínimos esixidos as seguintes unidades de convivencia:

- Persoas beneficiarias de prestacións sociais periódicas: pensións non contributivas (PNC, renda activa de Inserción, salario da liberdade, renda de Integración social de Galicia- RISGA, orfandade...) nos que o mínimo esixido é o importe destas prestacións no exercicio económico correspondente.
- Persoas beneficiarias de prestacións de desemprego a nivel contributivo e asistencial, sempre que a unidade familiar da que formen parte careza de rendementos.
- Persoas beneficiarias do salario mínimo vital.
- Persoas vítimas de violencia de xénero.

Os ingresos derivados das rendas de capital non poderán superar, no seu conxunto, a cifra de 601 € anuais.

f) As persoas membros da unidade de convivencia maiores de idade así como os maiores de 16 anos emancipados deberán atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social e co Concello de Lugo, e que non teñan

## SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

pendente ningunha outra débeda por ningún concepto coas administracións públicas antes mencionadas. Así mesmo, que non se atopen incursas en ningunha das prohibicións para ser beneficiaria de subvencións públicas, contempladas no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

g) Que ningún membro da unidade de convivencia:

- Perciba axuda económica en concepto de vivenda mentres estea percibindo a deste programa xa que esta subvención é incompatible con calquera outra pública ou privada concedida para este fin. Exceptúase da anterior limitación o complemento para titulares de PNC que residen en vivendas alugadas.

- Teña parentesco en primeiro, segundo ou terceiro grao de consanguinidade ou afinidade coa persoa arrendadora.

Para os efectos deste programa, enténdese por **unidade de convivencia**:

-A formada polas/os cónxuxes non separadas/os legalmente e, se é o caso, as/os súas/seus descendentes e ascendentes que convivan habitualmente ou colaterais en terceiro grao que convivan habitualmente.

- Nos casos de separación legal, viuvez, familia monoparental ou unión de feito sen vínculo matrimonial, acreditada mediante inscrición no Rexistro de Parellas de Feito ou ben Libro de Familia, a formada polos respectivos titulares das ditas unións de convivencia, con descendentes e ascendentes, en iguais termos aos enunciados no parágrafo anterior.

- As persoas maiores de idade integradas nunha unidade de convivencia que manifesten o seu desexo de independizarse.

- O conxunto de persoas que, cunha antigüidade non inferior a un ano, habitan unha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade.

### **QUINTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPRIR AS VIVENDAS.**

Se no momento da solicitude ou durante a vixencia do presente programa, se produce un cambio de domicilio terase en conta:

1.- A vivenda alugada deberá estar situada no termo municipal de Lugo. Non poderán ser obxecto de axuda:

- As vivendas de protección oficial de promoción pública, nin as de titularidade da Administración pública nin as de carácter benéfico social ou sen ánimo de lucro.
- As vivendas situadas en entreplantas. As vivendas situadas nos baixo cuberta con uso legal recoñecido no planeamento distinto de vivenda.
- Os subarrendos.
- Os alugamentos de habitacións.

- Os locais e/ou rochos usados como vivenda.
- As infravivendas e as vivendas carentes de salubridade e hixiene.

2.- O custo do alugamento da vivenda non poderá superar os **380€/mes.** Quedan excluídos do concepto de alugamento, xa que non poderán ser incluídos como renda da vivenda e, polo tanto, non serán subvencionables, os gastos que a continuación se mencionan:

- Os de comunidade e administración.
- Contribucións especiais, taxas e impostos, aínda que figuren no contrato.
- Os de garaxe e anexos.
- Os de gas, auga, electricidade e calefacción.
- Os correspondentes ás reparacións que, conforme a Lei ou o contrato, teña que efectuar na vivenda a persoa titular do arrendamento.

Se no contrato de arrendamento se incluíran anexos ou outros gastos e o prezo de cada un deles non estivera desagregado, o cálculo da renda de aluguer de vivenda realizarase descontando da cantidade global que figure no contrato os seguintes conceptos:

- 10% polos gastos de comunidade.
- 15% polo aluguer de garaxe.
- 5% polo aluguer de trasteiro.
- 2% por outros gastos (Impostos, taxas...)

En todos os casos, os contratos de alugamento deberán aterse, en canto á súa duración, ao estipulado na Lei 29/1994 de arrendamentos urbanos e modificacións posteriores, e en calquera caso deberase desagregar a parte da vivenda dos gastos non subvencionables. Así mesmo, o contrato de alugamento deberá facer mención expresa da súa referencia catastral, no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de aluguer, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

3.- A vivenda deberá contar, polo menos, coas seguintes condicións de habitabilidade:

- Cociña en bo uso, con fonte de alimentación eléctrica ou calquera fonte de alimentación legal, e nunha estancia ventilada e axeitadamente equipada.
- Se dispón de instalación de gas, deberá atoparse legalizada. En calquera estancia en que exista aparello con combustión deberá existir unha reixa de ventilación en contacto directo co exterior. No caso de gases máis pesados có aire (butano, propano...) a reixa deberá estar enrasada co pavimento ou cunha altura máxima de 5 cm medida dende ese nivel.

Se a estancia onde se atopa o aparello de combustión non está situada

## SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

directamente en contacto co exterior, as estancias contiguas disporán, así mesmo, de reixa. En ningún caso se poderán tapar ou bloquear as ditas reixas.

- Cuarto de baño completo con ducha ou bañeira con ventilación directa ou forzada.
- Sistema de conducción de auga quente en funcionamento e que dea servizo ás zonas de aseo e á cociña.
- Instalación eléctrica a 220 V en bo estado e legalizada.
- Dispoñer de auga corrente, con instalación en bo estado, mediante contrato de subministración concertado co Concello de Lugo, se se atopase dentro da área de prestación do servizo municipal de abastecemento domiciliario de auga potable.
- Deberá dispoñer de rede de saneamento en bo uso, con vertedura legal á rede xeral, se se atopase dentro da área de prestación do servizo municipal de sumidoiros.
- Iluminación e ventilación segundo as condicións de vivenda exterior establecidas no PXOM.

Os espazos con uso dormitorio deberán ser todos exteriores e non utilizar outras dependencias que non teñan ese uso. Considérase unha superficie mínima de 4 m<sup>2</sup> por persoa na estancia. Permitirase a ventilación desas estancias a través de galerías ou estancias de estar que non superen os 3 m de profundidade con respecto á fachada do edificio.

Os espazos con uso de estar deberán ser todos exteriores e non utilizar outras dependencias que non teñan ese uso.

- Terase en conta o cumprimento da normativa de habitabilidade en vigor na data de construción da edificación na que estean incluídas as vivendas en alugueiro obxecto da solicitude de subvención. Os técnicos de EVISLUSA poderán comprobar nas fontes de información catastral a data de construción do edificio, e valorar en consecuencia a adaptación do mesmo e das vivendas incluídas nel, ás normas de habitabilidade vixentes en cada momento. As vivendas, en todo caso, deberán ter unhas condicións mínimas de hixiene, ornato e salubridade. Todas as estancias deberán ser accesibles e non se permitirán usos de almacenamento descontrolado de obxectos nas estancias da vivenda.
- Igualmente se poderá revisar polos técnicos a información catastral vixente para a comprobación do uso dos distintos espazos do inmovible, non admitíndose como vivenda calquera outro uso que na certificación catastral figure como uso distinto ao uso residencial (por exemplo, uso almacén, uso oficina, etc...). Nese sentido, poderase realizar a comprobación do uso das vivendas e validar o mesmo, nas visitas de inspección realizadas por parte dos técnicos de EVISLUSA.

Desde o 1 de xuño de 2013, coa entrada en vigor do Real Decreto 235/2013, é obligatoria a obtención do Certificado de Eficiencia Enerxética para

todas as vivendas destinadas alugamento. Polo tanto, as vivendas obxecto de formalización de contrato de aluguer a partires do 1 de xuño de 2013 deberán contar co Certificado de Eficiencia Enerxética, debendo estar indicada a súa posesión no contrato de aluguer ou no seu defecto, declaración responsable do propietario da vivenda de que está en posesión de dito certificado.

Para a realización da visita técnica, o persoal de EVISLUSA poñerase en contacto telefónico a través de chamada telefónica, Whatsapp ou SMS ao número de teléfono ou no correo electrónico indicado pola persoa solicitante no impreso de solicitude, para indicarlle a data e hora da visita. Realizaranse tres intentos de comunicación en diferentes horarios e días, se non é posible concertar a dita cita, **entenderase que renuncia á subvención por causa imputable á persoa solicitante.**

Así mesmo, unha vez confirmada a data e hora da visita a realizar polo persoal técnico, a non comparecencia na vivenda obxecto da inspección implicará a renuncia á axuda.

As vivendas ou edificacións que dispoñan de data de construción no certificado catastral posterior ao ano 2005 (inclusive), non serán obxecto de inspección, agás que os técnicos de EVISLUSA, á vista da solicitude presentada e os datos catastrais, valoren a realización presencial da mesma. De ser o caso, a persoa solicitante aportará fotografías actuais, e tomadas con angulares amplos, de cada estancia do interior da vivenda co fin de comprobar o estado actual do inmovible. Este acto leva implícita a veracidade das imaxes aportadas pola persoa solicitante

#### **SEXTA.- DETERMINACIÓN DOS INGRESOS, CONTÍA E DURACIÓN DAS AXUDAS. CRITERIOS DE OUTORGAMENTO E A SÚA PONDERACIÓN.**

O orzamento para esta finalidade é de 250.000 € con imputación á aplicación orzamentaria municipal do exercicio 2022 número 23179.48901.

As axudas de alugamento, cumpridos os requisitos esixidos, concederanse de conformidade coas contías e porcentaxes que a continuación se citan:

A contía para cada caso fixarase en función do cálculo que se efectúe sobre os ingresos ponderados da unidade de convivencia (IUC), de conformidade coa táboa prevista nestas bases. Para esta ponderación tomarase como base a declaración de ingresos (DI) achegada pola persoa solicitante referente ao último exercicio económico vencido. Esta cantidade ponderarase atendendo ao número de membros da unidade de convivencia e circunstancias deles, aplicando os seguintes coeficientes, de xeito sucesivo e acumulado:

**1.- Número de membros da unidade de convivencia (MUC).**

- Dous membros: 0,95.

## SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

- Tres: 0,90.
- Catro: 0,85
- De cinco en diante: 0,80.

### 2.- Número de descendentes da unidade de convivencia (DUC).

- Un: 0,95.
- Dous: 0,90
- Tres: 0,85
- Catro: 0,80
- De cinco en diante: 0,75.

### 3.- Número de ascendentes da unidade de convivencia: (AUC).

- Unha/Un ascendente: 0,95.
- Dúas/Dous ou máis ascendentes: 0,90.

### 4.- Familias monoparentais con cargas familiares ou unidades de convivencia con persoas con un grado de discapacidade superior ao 65% (CF).

- Unha persoa: 0,95.
- Dúas: 0,90
- Tres: 0,85.
- Catro: 0,80
- De cinco en diante: 0,75.

De conformidade co especificado no parágrafo anterior, o cálculo dos ingresos ponderados da unidade de convivencia (IUC) exprésarase na seguinte fórmula:

$$IUC = DI \times MUC \times DUC \times AUC \times CF$$

De acordo cos ingresos ponderados da unidade de convivencia, a contía da axuda virá determinada pola seguinte táboa, tendo como referencia o Índice Público de Rendas de Efectos Múltiples (IPREM) do exercicio do 2021:

IUC	Subvención (% sobre o prezo de alugueiro da vivenda)
Ata 1,00 veces o IPREM	50 %
Dende 1,01 veces o IPREM ata 1,40 veces o IPREM	40 %
Dende 1,41 veces o IPREM ata 1,75 veces o IPREM	30 %
Dende 1,76 veces o IPREM ata 2 veces o IPREM	20 %

A baremación das solicitudes terá en conta o nivel de ingresos e as circunstancias persoais.

En canto ás circunstancias persoais, terán prioridade na concesión das axudas aquelas solicitudes que estean incluídas nos seguintes grupos e co seguinte orden de prioridade:

1. Vítimas de violencia de xénero.



2. Unidades de convivencia con descendentes ata os 25 anos (inclusive) e/ou persoas discapacitadas a cargo con grao de discapacidade superior ao 65%.
3. Unidade de convivencia formada exclusivamente por mozos ata 35 anos inclusive.

En ningún caso, o total da subvención superará o 50% do importe do alugamento mensual da vivenda.

#### **SÉTIMA.- PUBLICIDADE DA CONCESIÓN**

A publicación da resolución ás persoas beneficiarias publicárase na Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS).dacordo co disposto no art 30 do Regulamento da Lei Xeral de subvencións.

#### **OITAVA.- DURACIÓN DA CONCESIÓN**

A subvención concederáse por un período de 12 meses, con efectos 1 de xaneiro de 2023.

#### **NOVENA.- LUGAR, FORMA E PRAZO DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES**

As solicitudes dos interesados, presentarase en instancia normalizada (ANEXO I) debidamente asinada no rexistro do Concello de Lugo, ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

A documentación complementaria ou no caso de serlle requirida documentación para completar o expediente ou subsanar deficiencias apreciadas na solicitude, a mesma presentarase unicamente no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. ( EVISLUSA).

O prazo de presentación de solicitudes será de QUINCE DÍAS HÁBILES, contados dende o día seguinte á publicación oficial do extracto da convocatoria, na forma e nos termos previstos na Lei xeral de subvencións (artigo 17.3.b, 18 e 20.8) en relación coa Base de datos nacional de subvenciones. Así mesmo, publicarase o texto íntegro das bases no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e na páxina web do Concello de Lugo ([www.concellodelugo.gal](http://www.concellodelugo.gal)), debendo inserirse no "Portal de transparencia e bo goberno" do Concello de Lugo.

#### **DÉCIMA.- DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA:**

No expediente das persoas interesadas deberá figurar, xunto coa solicitude, a documentación que se especifica. Se EVISLUSA está en posesión de dita documentación, non será necesaria a súa presentación.

#### **a) Xustificantes de datos persoais:**

## SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

- Fotocopia do DNI ou do pasaporte e permiso de residencia no caso de ser estranxeira, da persoa solicitante e dos membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.
- Fotocopia do/dos libro/s de familia, certificado de parella de feito ou partida de nacemento, segundo o caso.

### **b) Xustificantes de ingresos dos membros da unidade de convivencia:**

A acreditación dos ingresos da unidade de convivencia realizarase mediante a achega da seguinte documentación:

- Certificación de vida laboral expedida pola Tesouraría Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade, ou maiores de 16 anos emancipados.

Aquelas persoas que formando parte da unidade de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración de IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

#### Traballadores/as por conta propia:

- Xustificante das declaracións a conta do IRPF correspondente ao último exercicio vencido.

No caso de cese de actividade, certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria na que se inclúa a data de inicio do cese da actividade.

#### Traballadores/as por conta allea:

- Copia das nóminas dos ingresos brutos percibidos do último exercicio vencido, incluídas pagas extras e liquidacións por fin de contrato, se procede.
- De ser o caso, certificado de empresa na que se acredite que as persoas solicitantes foron incluídas nun ERTE como consecuencia do impacto do COVID-19, no que figure a data de inicio da citada situación.

#### Desempregados/as:

- Certificación do Servicio Público de Empleo Estatal das prestacións percibidas durante o último exercicio vencido ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou maiores de 16 anos emancipados.

- Se non son beneficiarios/as de prestación por desemprego: certificado da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou maiores de 16 anos emancipados.

#### Beneficiarios do Salario Mínimo Vital

Copia da Resolución do INSS da concesión ou certificación dos ingresos percibidos durante o último exercicio vencido.

*Persoas que estean a cotizar ao Réxime Especial de Empregados de Fogar*

- Xustificante dos ingresos recibidos no último exercicio vencido e/ou copia dos recibos nos que se indiquen as bases de cotización do mesmo período.

*Pensionistas:*

- Certificación acreditativa das cantidades percibidas durante o último exercicio vencido. No caso de non percibir pensión e ser maior de 65 anos, certificación negativa de non percepción de pensión expedida pola Seguridade Social e certificación da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio vencido.

*En caso de separación ou divorcio:*

- Extracto da conta bancaria no que consten os ingresos percibidos ou aboados, no último exercicio vencido, en concepto de pensión alimenticia e/ou compensatoria, e de ser o caso, denuncia xudicial por falta de pagamento actualizada. No suposto de aboamento de pensión compensatoria ou alimenticia, poderase acreditar tamén mediante descontos en nómina.

**As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores** deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.

Aqueloutros que EVISLUSA considere convenientes para a valoración económica do expediente.

**c) Xustificantes de arrendamento en vigor:**

- Fotocopia do contrato de alugamento vixente na data de presentación da solicitude, con mención expresa da referencia catastral da vivenda obxecto do contrato, ou no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de alugamento podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

Para os contratos posteriores ao 1 de xuño de 2013, debe estar indicada a posesión do Certificado de Eficiencia Enerxética ou no seu defecto, declaración responsable do propietario da vivenda de que está en posesión do dito certificado.

**d) Xustificantes de estar ao corrente nas súas obrigas tributarias:**

- Certificación da Tesourería Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade de convivencia maiores de 18 anos e/ou maiores de 16 anos emancipados.

**e) Xustificantes de separación ou divorcio:**

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación ou de divorcio e convenio regulador, ou medidas paterno-filiais, segundo o caso, na que conste o importe de pensión alimenticia e/ou compensatoria así como o uso da vivenda conxugal.

## SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

- No suposto de que un proxenitor teña a garda e custodia exclusiva ou total das fillas e fillos e non perciba a pensión alimenticia establecida xudicialmente, deberá presentar a sentenza condenatoria por impago de alimentos, ou no seu defecto, acreditar esta circunstancia mediante certificado da/do letrada/o da Administración de xustiza, dilixencia, providencia ou documento análogo do xulgado que acredite que o procedemento de reclamación alimenticia está en curso. Este documento deberá ter data de expedición dentro dos tres meses anteriores a data de presentación de solicitudes.

### **f) Xustificantes de familia monoparental:**

- Declaración responsable de non constituír unión estable de parella ou manter unha relación análoga á conxugal, así como de non ter contraído matrimonio con outra persoa.

### **g) Xustificantes de membros da unidade de convivencia con discapacidade:**

- Certificado de discapacidade.

### **h) Xustificantes de membros da unidade de convivencia en que exista algunha vítima de violencia de xénero:**

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da/do letrada/o da Administración de Xustiza da propia orde de protección ou media cautelar.

- Resolución xudicial que declare a existencia de violencia de xénero.

- Certificación e/ou informe dos servizos sociais da Administración pública ou local.

### **i) Xustificantes para presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:**

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

**j) Declaración responsable da unidade de convivencia** na que se faga constar que non se encontra inhabilitada nin está incurso ou afectada por ningunha das prohibicións para obter subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia nin o artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

**k) Declaración responsable de todos os membros da unidade de convivencia maiores de 18 anos ou maiores de 16 anos emancipados** na que faga constar que:

- Non foi obxecto de desafuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.

- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia estea a recibir axudas ou subvención coa mesma finalidade que a destas bases.

**I) Declaración responsable de que os membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos e menores de 18 anos non se atopan emancipados.**

**DÉCIMO PRIMEIRA.- INSTRUCCIÓN DO PROCEDIMENTO**

O procedemento para a concesión de subvencións previstas nestas bases axustarase ao establecido nos artigos 28, 29 e 30 da Ordenanza municipal reguladora de subvencións do Excmo. Concello de Lugo, coas seguintes precisións:

1.- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), encargada da tramitación dos expedientes, comprobará que estes reúnen todos os requisitos recollidos nestas bases. De non ser así, requiriráselle á persoa interesada que, nun prazo de dez días, achegue os documentos preceptivos ou corrixa as deficiencias, indicándolle que se non se fixese así, de acordo co artigo 68.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, se lle terá por desistida da súa petición, logo da resolución, que deberá ditarse nos termos previstos no artigo 21 da mesma lei.

2.- Rematado o prazo de admisión de solicitudes e de achega de documentación solicitada, EVISLUSA emitirá os informes previos de valoración dos ingresos ponderados, segundo estas bases, e calculará a contía da axuda que corresponde en cada caso.

3.- A comisión de avaliación, constituída para o efecto, terá a seguinte composición:

PRESIDENTE/A:

Un/Unha técnico/a adscrita ao servizo de Benestar social Igualdade e Inclusión ou persoal que o substitúa.

VOGAIS:

- A persoa que desempeñe o posto de Director Xerente de EVISLUSA, con voz e sen voto.
- Arquitecta/o de EVISLUSA, (aparellador) con voz e sen voto.
- Titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local (Vicesecretario) ou persoa que o/a substitúa.
- Un/Unha técnico/a do Servizo de Intervención ou persoal que o substitúa.
- Un/Unha técnico/a adscrito/a ao servizo de Benestar social Igualdade e Inclusión ou persoal que o/a substitúa.

SECRETARIO/A: Un/unha funcionario/a municipal e que levantará acta da xuntanza

## SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

da comisión avaliadora.

Correspóndelle a esta comisión avaliadora a realización das seguintes funcións:

- Coñecer e aprobar o informe de avaliación elaborado por EVISLUSA sobre o número de solicitudes presentadas, as valoradas, as incidencias nas valoracións, as puntuacións e as contías das subvencións propostas.
- Requirir, se fose necesario, documentación e/ou informes complementarios.

Correspóndelle á unidade administrativa elevar, en consonancia co informe da comisión, a correspondente proposta de resolución ao órgano competente para resolver o procedemento.

### **DÉCIMO SEGUNDA.- ÓRGANO COMPETENTE PARA RESOLVER E PRAZO DE RESOLUCIÓN.**

No referente ao órgano competente para resolver o procedemento dos expedientes de subvencións en réxime de concorrencia competitiva estarase ao disposto no réxime competencial vixente e correspondente ao Concello de Lugo.

O prazo máximo para resolver este procedemento non poderá exceder do 31/12/2022. O vencemento do prazo máximo sen notificar a resolución lexítima ás persoas interesadas para entender desestimada por silencio administrativo a solicitude de concesión da subvención. A resolución que se adopte terá que ser motivada segundo establece o artigo 29 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

Esta resolución poñerá fin á vía administrativa, e contra ela as persoas interesadas poderán interpoñer recurso ante o órgano que a ditou ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo.

Unha vez notificada a resolución, a aceptación da subvención por parte das persoas solicitantes, entenderase efectuada se, no prazo de dez días hábiles contados dende o seguinte hábil ao da notificación da subvención, aqueles non renunciaron a ela mediante escrito dirixido á Empresa Municipal de Vivenda e Solo (EVISLUSA).

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión. Non se admitirá en ningún suposto a reformulación das solicitudes.

### **DÉCIMO TERCEIRA.- FORMA E PRAZO DE XUSTIFICACIÓN. PAGAMENTO**

O Concello de Lugo transferiralle á persoa beneficiaria o importe da axuda concedida durante o tempo de vixencia desta, tras a proposta de pagamento presentada por EVISLUSA que deberá levar un libro contable específico por cada axuda e para a totalidade do programa.

Para proceder ao aboamento da subvención, a persoa beneficiaria deberá entregar nas oficinas de EVISLUSA todos os meses, coa data límite do día 12 (incluído), ben de forma presencial ou por medios telemáticos, **o orixinal do documento bancario** que acredite o pago realizado á/ao propietaria/o en concepto de alugamento mensual da vivenda. Se transcorrido o citado prazo non se achegase o xustificante correspondente, perderase o dereito a que lle sexa aboada a subvención dese mes, salvo causas de forza maior debidamente xustificadas.

Soamente se consideran válidos os documentos bancarios nos que se acredite o pagamento da totalidade do alugamento mensual, e nos que se poida comprobar que, tanto o importe do aluguer como a conta bancaria de destino corresponde cos reflectidos no contrato de aluguer. Así mesmo, o pago deberá ser efectuado pola persoa beneficiaria ou na súa falta, por unha persoa membro da súa unidade de convivencia. con indicación da persoa titular da subvención, propietaria da vivenda, concepto, mensuralidade e prezo de alugamento.

Non se realizarán pagos a conta nin anticipados.

Excepcionalmente, poderá presentarse un acordo entre o propietario/a e inquilino/a de moratoria no pago da renda temporal e extraordinario, que en ningún caso afectará a máis de tres meses por anualidade. O prazo límite para a xustificación do aboamento das mensualidades aprazadas e non perder o dereito ao cobro da subvención correspondente cos devanditos meses, será o 12 de decembro do ano de devengo.

#### **DÉCIMO CUARTA.- CAUSAS DE REVOGACIÓN E REINTEGRO DA AXUDA**

Procederá a revogación da subvención e o reintegro das cantidades percibidas, ademais da esixencia do xuro legal que resulte da aplicación dende o momento do aboamento da subvención, cando concorra algunha das circunstancias que se detallan a continuación:

- A achega de datos falsos que induzan a erro na documentación presentada e na correspondente resolución.
- O incumprimento das obrigas estipuladas na base decimo sétima.
- A non achega do correspondente xustificante bancario de aboamento da renda mensual de alugamento durante tres mensualidades consecutivas ou seis alternas.
- En xeral, o incumprimento de calquera outra estipulación ou obriga contida nestas bases ou na Ordenanza municipal do Concello de Lugo reguladora da concesión de subvencións.

#### **DÉCIMO QUINTA.- COMPATIBILIDADE DAS AXUDAS**

Ningunha das persoas que habitan a vivenda obxecto da subvención poderá recibir subvención nin axuda económica estatal, autonómica nin municipal en concepto de vivenda mentres perciba a subvención obxecto destas bases, nin de calquera outro programa privado de axuda ao alugueiro. Quedan excluídas deste

## SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

requisito:

- Os perceptores de pensións non contributivas que se beneficien do complemento fixado no Real decreto 1191/2012, do 3 de agosto, polo que se establecen as normas para o recoñecemento do complemento de pensión para o alugueiro de vivenda a favor dos pensionistas da Seguridade Social na súa modalidade non contributiva.

### **DÉCIMO SEXTA.- OBRIGAS DAS PARTES.**

As persoas beneficiarias das axudas de alugamento asumirán os seguintes compromisos:

- O aboamento mensual, á/ao arrendadora/or, da renda establecida.
- Destinar a vivenda a domicilio habitual e permanente.
- Autorizarlle a EVISLUSA para que inspeccione a vivenda co fin de comprobar o uso axeitado desta.
- O mantemento da vivenda en condicións axeitadas de hixiene e salubridade.
- A comunicación a EVISLUSA por escrito calquera eventualidade ou cambio nos datos achegados para a concesión da subvención, referidos á redución ou incremento do número de integrantes da unidade de convivencia, o cambio de domicilio e calquera variación no importe do alugueiro. Adquisición da nacionalidade española. No caso de cambio de domicilio, os técnicos de EVISLUSA farán a correspondente inspección técnica da vivenda para verificar o seu cumprimento, e axustarase a cuantía da subvención ao novo aluguer debendo ser igual ou inferior a que viña percibindo.
- Manterse ao corrente no pagamento de tributos (impostos, taxas, contribucións especiais), prezos públicos e sancións do Concello de Lugo.
- Non percibir, durante o período de desfrute da subvención, outras axudas ou subvencións xestionadas por outras administracións que repercutan no mesmo concepto. Exceptúase desta incompatibilidade o previsto para os perceptores de pensións non contributivas na cláusula décimo sexta.
- A persoa arrendataria non poderá subarrendar a vivenda nin alugar habitacións dela.
- Achegar calquera documentación necesaria, e que fose requirida polo Concello ou EVISLUSA, para o seguimento da subvención.
- Se durante a vixencia do programa a persoa beneficiaria comunica cambio de vivenda, unha vez alugada a vivenda, todos os membros da unidade de convivencia deberán actualizar o seu empadramento, a unidade xestora comprobará de oficio o cumprimento desta circunstancia.
- Dispoñer dunha conta bancaria co obxecto de percibir as transferencias correspondentes en concepto de subvención.

O Concello asumirá o compromiso de aboarlle mensualmente á persoa beneficiaria da subvención a cantidade aprobada como axuda para o alugamento.



**DECIMO SÉTIMA.- XESTIÓN E XUSTIFICACIÓN DAS SUBVENCIÓNS,  
CONTROL DAS SUBVENCIÓNS, INFRACCIÓNS E SANCIÓNS**

Para o non previsto nestas bases, estarase ao disposto nos artigos 30 a 40, ambos os dous incluídos, da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións, e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e na Lei 38/2003, xeral de subvencións.

**DECIMO OITAVA.- RECURSOS**

As persoas interesadas poderán interpoñer contra estas bases recurso de reposición, no prazo dun mes, ante o órgano que lles preste a súa aprobación ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses, ante o Xulgado de Lugo da dita xurisdición, contándose ambos os dous prazos dende o día seguinte ao da publicación do extracto desta convocatoria no Boletín Oficial de Provincia.

**DISPOSICIÓN DERRADEIRA**

Autorízase a publicación de materiais informativos e divulgativos deste programa de fomento da vivenda en alugamento.

ANEXO I,

ANEXO I

 <span style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin-left: 10px;">Concello de Lugo</span>
SOLICITUDE DE AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA

**DATOS DA PERSOA SOLICITANTE**

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:			NIF/NIE:	
ENDEREZO:			CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:	
<input type="checkbox"/> Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.				

**DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)**

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:			NIF/NIE:	
TELÉFONO:		CORREO ELECTRÓNICO:		
DOCUMENTO QUE ACREDITA A REPRESENTACIÓN:				

**ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN**

ENDEREZO:			CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	ENDEREZO DE NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA:		

**MEMBROS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA**

NOME E APELIDOS	PARENTESCO	ESTADO CIVIL	DATA DE NACEMENTO	DNI

**SOLICITA**

AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA
--------------------------------

Lugo,..... de ..... de 2022  
 A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

**DECLARA RESPONSABLEMENTE, que:**

- Todos os membros da súa unidade de convivencia residen e están empadroados no termo municipal de Lugo e a persoa solicitante, ademais, está empadroada cunha antigüidade mínima de UN ANO con anterioridade á data da convocatoria.

- Ningún membro da unidade de convivencia optou a outras axudas concedidas por organismos oficiais para adquisición ou alugamento de vivenda e que non é beneficiaria/o de ningún outro programa público ou privado de axudas ao alugamento de vivendas, coa excepción do contemplado na base décimo sexta das bases reguladoras.
- Non foi obxecto de desafuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- A vivenda está en boas condicións de habitabilidade e que reúne os requisitos esixidos nestas bases.
- A vivenda para a que se solicita a axuda constitúe a súa vivenda habitual.
- Todos os membros da unidade de convivencia non teñen débedas pendentes nin coa Facenda Estatal, Facenda Autonómica, Seguridade Social, nin co Concello de Lugo.
- Non se atopa inhabilitada nin incurso en ningunha das prohibicións para a obtención da subvención previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e disfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Os datos expresados nesta solicitude son certos, polo que se fai responsable das inexactitudes ou erros que conteña.
- Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo para comprobar e verificar os datos e informacións declaradas.
- Autorízolle á Empresa Municipal de Vivienda e Solo de Lugo, S.A a comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e recabar certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Dirección Xeral do Catastro que as bases reguladoras requiran aportar.

Lugo,.....de.....de 2022

(Sinatura da persoa solicitante e de todos os membros da unidade de convivencia maiores de 18 anos ou menores emancipados)

Conforme ao establecido na Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informámoslle que os datos que se solicitan neste formulario pasarán a formar parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso, rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVLUSA) coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.

**XUSTIFICANTES DOCUMENTAIS PARA PRESENTAR COA SOLICITUDE** Se EVLUSA xa está en posesión de dita documentación, non será necesaria a súa presentación:

**a) Xustificantes de datos persoais**

- Fotocopia do DNI ou do pasaporte e permiso de residencia no caso de ser estranxeira, da persoa solicitante e dos membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.
- Fotocopia do/dos libro/s de familia, certificado de parella de feito ou partida de nacemento, segundo o caso.

**b) Xustificantes de ingresos dos membros da unidade de convivencia:**

A acreditación dos ingresos da unidade de convivencia realizarase mediante a achega da seguinte documentación:

- Certificación de vida laboral expedida pola Tesouraría Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade ou maiores de 16 anos emancipados.

## SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

Aquelas persoas que formando parte da unidade de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración de IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

### Traballadores/as por conta propia:

- Xustificante das declaracións a conta do IRPF correspondente ao último exercicio vencido.

No caso de cese de actividade, certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria na que se inclúa a data de inicio do cese da actividade.

### Traballadores/as por conta allea:

- Copia das nóminas dos ingresos brutos percibidos no último exercicio vencido incluídas pagas extras e liquidacións por fin de contrato, se procede.

- De ser o caso, certificado de empresa na que se acredite que as persoas solicitantes foron incluídas nun ERTE como consecuencia do impacto do COVID-19, no que figure a data de inicio da citada situación.

### Desempregados/as:

- Certificación do Servicio Público de Empleo Estatal das prestacións percibidas durante os seis primeiros meses do ano 2020 ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade familiar maiores de idade ou maiores de 16 anos emancipados.

- Se non son beneficiarios/as de prestación por desemprego: certificado da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade familiar maiores de idade ou maiores de 16 anos emancipados.

### Beneficiarios do Salario Mínimo Vital

Copia da Resolución do INSS da concesión ou certificación dos ingresos percibidos durante o último exercicio vencido.

### Persoas que estean a cotizar ao Réxime Especial de Empregados de Fogar

- Xustificante dos ingresos recibidos no último exercicio vencido e copia dos recibos nos que se indiquen as bases de cotización do mesmo período.

### Pensionistas:

- Certificación acreditativa das cantidades percibidas durante o último exercicio vencido. No caso de non percibir pensión e ser maior de 65 anos, certificación negativa de non percepción de pensión expedida pola Seguridade Social e certificación da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio vencido.

### En caso de separación ou divorcio:

- Extracto da conta bancaria no que consten os ingresos percibidos no último exercicio vencido, en concepto de pensión alimenticia e/ou compensatoria, e de ser o caso, denuncia xudicial por falta de pagamento actualizada. No suposto de aboamento de pensión compensatoria ou alimenticia, poderase acreditar tamén mediante descontos en nómina.

**As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores** deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.

Aqueloutros que EVISLUSA considere convenientes para a valoración económica do expediente.

### **c) Xustificantes de arrendamento en vigor:**

- Fotocopia do contrato de alugamento vixente na data de presentación da solicitude, con mención expresa da referencia catastral da vivenda obxecto do contrato, ou no seu defecto, certificación

catastral da vivenda obxecto de aluguer, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

Para os contratos posteriores ao 1 de xuño de 2013, debe estar indicada a posesión do Certificado de Eficiencia Enerxética ou no seu defecto, declaración responsable do propietario da vivenda de que está en posesión do dito certificado.

**d) Xustificantes de estar ao corrente nas súas obrigas tributarias:**

- Certificación da Tesourería Xeral da Seguridade Social e da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade ou maiores de 16 anos emancipados.

**e) Xustificantes de separación ou divorcio:**

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación ou de divorcio e convenio regulador, ou medidas paterno-filiais, segundo o caso, na que conste o importe de pensión alimenticia e/ou compensatoria así como o uso da vivenda conxugal.

- No suposto de que un proxenitor teña a garda e custodia exclusiva ou total das fillas e fillos e non perciba a pensión alimenticia establecida xudicialmente, deberá presentar a sentenza condenatoria por impago de alimentos, ou no defecto, acreditar esta circunstancia mediante certificado da/do letrada/o da Administración de xustiza, dilixencia, providencia ou documento análogo do xulgado que acredite que o procedemento de reclamación alimenticia está en curso. Este documento deberá ter data de expedición dentro dos tres meses anteriores a data de presentación de solicitudes.

**f) Xustificantes de familia monoparental:**

- Declaración responsable de non constituír unión estable de parella ou manter unha relación análoga á consugal, así como de non ter contraído matrimonio con outra persoa.

**g) Xustificantes de membros da unidade de convivencia con discapacidade:**

- Certificado de discapacidade.

**h) Xustificantes de membros da unidade de convivencia en que exista algunha vítima de violencia de xénero:**

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da/do letrada/o da Administración de Xustiza da propia orde de protección ou media cautelar.

- Resolución xudicial que declare a existencia de violencia de xénero.

- Certificación e/ou informe dos servizos sociais da Administración pública ou local.

**i) Xustificantes para presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:**

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

**j) Declaración responsable da unidade de convivencia** na que faga constar que non se encontra inhabilitada nin está incurso ou afectada por ningunha das prohibicións para obter subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia nin o artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

**l) Declaración responsable de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade ou maiores de 16 anos emancipados** na que faga constar que:

- Non foi obxecto de desafiuzamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.

- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.

- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.

**SERVIZOS SOCIAIS**

PRG/ios

Ref: CONVOCAT SUBV ALUGUER 2022

Asunto: anuncio BOP

- Ningún membro da unidade de convivencia estea a recibir axudas ou subvención coa mesma finalidade que a destas bases.

***Asinado dixitalmente pola Concelleira Delegada de Benestar Social, Igualdade e Persoas Maiores, D<sup>a</sup> Olga López Racamonde.***